



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. RC பில்டர்ஸ், எண்.64, தெற்கு தெரு, பசுபதிபாளையம், கரூர் - 639108. (2) திரு. R. சந்திரசேகர், த/பெ. S. ரங்கராஜ், எண்.64, தெற்கு தெரு, பசுபதிபாளையம், கரூர் - 639108. மேலும், திரு. R. சந்திரசேகர், த/பெ. S. ரங்கராஜ், எண்.57, கோரகுத்தி, கருப்பூர், மணவாசி - 639108. (3) திருமதி K. நந்தினி, க/பெ. சந்திரசேகர், எண்.1/115, ஆச்சாரி தெரு, பச்சூர், கோவத்தகுடி, திருச்சி - 621005. மேலும், திருமதி K. நந்தினி, க/பெ. சந்திரசேகர், எண்.57, கோரகுத்தி, கருப்பூர், மணவாசி - 639108. (4) திரு. R. காத்தான், த/பெ. ராஜலிங்கம், எண்.1/115, கொள்ளூப்பட்டை தெரு, பாச்சூர், கோவத்தகுடி கிராமம் மஜ்ரா, மண்ணச்சநல்லூர் தாலுகா, திருச்சி மாவட்டம் - 621005 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.26,52,260/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று அறுபது மட்டும்) மற்றும் 05-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (ராஜலிங்கம் மகன் திரு. R. காத்தான்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் துணைப் பதிவு அலுவலகம், மண்ணச்சநல்லூர் தாலுகா, கோவத்தகுடி மஜ்ரா, பாச்சூர் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.220, தொடர்புடைய சர்வே எண்.364/3, பிளாட்டின் பரப்பளவு 555 சதுர அடி. RCC ரூஃப் குடியிருப்பு கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்குள் உள்ளது: ஞானசுந்தரம் பிள்ளையின் வீட்டுக்கு - கிழக்கில், கிழக்கு-மேற்கு ரோட்டுக்கு - தெற்கில், ஆறுமுகம் டொரேஸ் வீட்டுக்கு - மேற்கில், சிவன் கோயிலுக்கு - வடக்கில். அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 37 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 14 அடி, தெற்கு பக்கம் - 16 அடி; மொத்த பரப்பளவு - 555 சதுர அடி.

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் துணைப் பதிவு அலுவலகம், மண்ணச்சநல்லூர் தாலுகா, கோவத்தகுடி கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.364/3, பரப்பளவு : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 50 அடி; வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 60 அடி; மொத்தம் 3,000 சதுர அடி. இதில் பிளாட்டின் கிழக்கு பகுதியில் கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 24 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 50 அடி; மொத்தம் 1,200 சதுர அடி. (111.48 ச.மீ.) பிளாட். பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்குள் உள்ளது : கிழக்கு-மேற்கு வீதிக்கு - தெற்கில்; சிவன் கோயிலுக்கு - வடக்கில், சக்திவேலுக்கு சொந்தமான மீதுமுள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கில், காத்தான் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில். அனைத்து தற்செயலான பொதுவான மற்றும் வழக்கமான நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் அது தொடர்பான எளிதாக்கல் உரிமைகளுடன்; மேலே விவரிக்கப்பட்ட சொத்து பழைய சர்வே எண்.189 பகுதியில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 27-11-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-ஸ்ரீரங்கம் கிளை, எண்.65 H, அம்மாமண்டபம் ரோடு, காவல் நிலையம் எதிரில், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620006. தொலைபேசி எண்.0431-2436800, செல் எண்.9345150659.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-ஸ்ரீரங்கம் கிளை, எண்.65 H, அம்மாமண்டபம் ரோடு, காவல் நிலையம் எதிரில், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620006-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையின் பிணை வைப்புத் தொகையைக் கிணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.0431-2436800, செல் எண்.9345150659-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கே திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவர் ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-11-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 22 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,52,260/- (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred and Sixty only)** as on **04-11-2024** together with further interest to be charged from **05-11-2024** onwards, other expenses and any other dues to the Bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. RC Builders, No.64 South Street, Pasupathipalayam, Karur - 639108. No.2) Mr. R. Chandrasekar, S/o. S. Rangaraj, No.64, South Street, Pasupathipalayam, Karur - 639108. Also at, Mr. R. Chandrasekar, S/o. S. Rangaraj, No.57, Korakuthi, Karuppur Manavasi - 639108. No.3) Mrs. K. Nandhini, W/o. Chandrasekar, No.1/115, Achari Street, Pachur, Kovathakudi, Trichy - 621005. Also at, Mrs. K. Nandhini, W/o. Chandrasekar, No.57, Korakuthi, Karuppur Manavasi - 639108. No.4) Mr. R. Kathan, S/o. Rajalingam, No.1/115, Kollupatarai Street, Pachur, Kovathakudi Village Majra, Manachanallur Taluk, Trichy District - 621005.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mr. R. Kathan, S/o. Rajalingam)

RCC Roof Residential Building situated at Tiruchirapalli Registration District, Manachanallur Sub-Registration Office, Manachanallur Taluk, Kovathakudi Majra, Pachur Village, Natham Survey No.220, Corresponding Survey No.364/3, Plot Measuring 555 Sq.ft. within the following Four Boundaries : East of - Gnanasundaram Pillai's House, South of - East-West Road, West of - Arumugam's Terraced House, North of - Sivan Koil. Measurements : North-South 37 ft. on Both the Sides, East-West 14 ft. on Northern Side; 16 ft. on Southern Side; Total Area - 555 Sq.ft.

Tiruchirapalli Registration District, Manachanallur Sub-Registration Office, Manachanallur Taluk, Kovathakudi Village, Natham Survey No.364/3 an Extent : East-West 50 ft. on both the Sides; North-South 60 feet on both the Sides; Totaling 3,000 Sq.ft. Plot in this on Eastern Side East-West 24 ft. on both the Sides ; North-South 50 ft. on both the Sides; Totaling 1,200 Sq.ft. (111.48 Sq.m.) Plot within the following four boundaries : South of - East-West Veethi; North of - Sivan Koil; East of - Rest of Property belonging to Sakthivel, West of - Kaathan's Plot. Together with all incidental common and usual pathway rights and easements rights relating thereto; The above described property is comprised in Old Survey No.189 Part.

**Reserve Price : Rs.20,00,000/-
(Rupees Twenty Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

<u>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
27-11-2024	City Union Bank Limited, Tiruchirapalli-Srirangam Branch, No.65-H, Ammamandapam Road, Opp. to Police Station, Srirangam, Tiruchirapalli - 620006. Telephone No.0431-2436800, Cell No.9345150659.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruchirapalli-Srirangam Branch, No.65-H, Ammamandapam Road, Opp. to Police Station, Srirangam, Tiruchirapalli - 620006.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.0431-2436800, Cell No.9345150659** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 07-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com